**ПРОТОКОЛ**

По обсуждению вопроса об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3

Дата проведения - 01 июля 2024 года.

Время начала проведения -          17 часов 13 минут.

Место проведения -           актовый зал администрации МО Черкасский сельсовет.

Количество присутствующих - 33 (тридцать три) человека.

Председательствующий – Т.В. Кучугурова, глава МО Черкасский сельсовет.

Секретарь – Д.Б. Исеноманова, специалист 1 категории администрации МО Черкасский сельсовет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение вопроса по утверждению проекта межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3.

**СЛУШАЛИ:**

- Имамбаева М.М., заместителя главы администрации МО Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 Устава муниципального образования Черкасский сельсовет и Положения о об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, принятого решением Совета депутатов МО Черкасский сельсовет от 23.12.2021 № 61.

О предстоящих слушаниях было объявлено 18 июня 2024 года:

1. Путем размещения на информационных щитах, расположенных на территории МО Черкасский сельсовет;
2. В сети интернет, на официальном сайте МО Черкасский сельсовет, а также в ПОС ЕПГУ.

Место проведения: с. Черкассы, ул. Советская, 32А, здание администрации Черкасского сельсовета.

Вышеуказанные публичные слушания проводятся с целью обсуждения и выявления мнений жителей муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, на основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», статьи 16 Устава муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 23.12.2021 № 61, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденными постановлением администрации Черкасского сельсовета от 29.12.2023 № 195-п, на также на основании заявления Петрова Сергея Борисовича и Шевцова Владимира Ивановича от 07.06.2024,

**Имамбаев М.М.,** ознакомил присутствующих с поступившим 07.06.2024 года заявлением от Петрова С.Б., Шевцова В.И. с просьбой об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, с кадастровым номером 56:26:1901001:47, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3.

Ознакомил присутствующих с количеством участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу составило 33 человека.

В срок, отведенный для предоставления замечаний, предложений не поступило, однако 01.07.2024 года в 14.35 часов поступило заявление от Глибчука Сергея Валерьевича с просьбой отменить проведение публичных слушаний на основании заявления Глибчука С.В и предоставленными им доводами:

1. В проекте межевания, указаны недостоверные, заведомо ложные данные, а именно в проекте указан один несуществующий земельный участок с кадастровым номером 56:26:1901001:4152. В настоящее время там расположены два земельных участка для индивидуального жилищного строительства сформированные 29.06.2023 г. с кадастровым номером 56:26:1901001:4171 расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, д. №3 «Б» и 56:26:1901001:4172 расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Лесная, д. № 1 «Б», на котором ведется строительство частного дома.
2. Фасадная часть дома расположенного на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Лесная, д. № 1 «Б» выходит на улицу Лесная, а образуемый участок, перекрывает его, не оставляя полноценную улицу что нарушает правила землепользования и застройки МО Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области( далее ПЗЗ). Согласно ПЗЗ расстояние от границ земельного участка до дорожного полотна должно быть не менее 5-ти метров, дорожное полотно 6 метров, и от дорогои до границ образуемого участка также не менее 5 –ти метров, а это означает, что минимальное расстояние между границами участков должно составлять 16 метров. Согласно координатам, указанным в проекте межевания образуемого участка, минимальное расстояние составляет 6 метров, нарушает ПЗЗ.

Отменить публичные слушания не представляется возможным в соответствии с действующим законодательством.

Переходим к обсуждению вопроса повестки дня.

Слово предоставляется заявителю проведения публичных слушаний – Петрову Сергею Борисовичу/Шевцову Владимиру Ивановичу.

**ВЫСТУПИЛ:**

**Шевцов Владимир Иванович,** с просьбой об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, с кадастровым номером 56:26:1901001:47, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3

Образуемый земельный участок образовался путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 56:26:1901001:47 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Согласно градостроительным регламентам территория проектирования в границах населенного пункта, в территориальной зоне – ОД Общественно деловая зона. Минимальные и максимальные размеры земельных участков согласно правилам землепользования и застройки МО Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Черкасского сельсовета от 29.12.2023 № 195, для данной территориальной зоны принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. Максимальный процент застройки земельного участка согласно ПЗЗ 50%.

Увеличение размеров земельного участка методом перераспределения обусловлено созданием объектов благоустройства территории, а именно – обустройство парковочных мест, мест разгрузки и погрузки, площади для разворота грузового транспорта, путей экстренной эвакуации.

Какие есть вопросы, спрашивайте, всё объясню.

**Глибчук С.В.:** изначально проект межевания оформлен не верно, по неактуальным данным, в настоящее время там два участка, а в проекте один, несуществующий с 2023 года, что в корне меняет ситуацию, выезд и въезд к жилым домам будет затруднителен.

**Шевцов В.И.:** проект межевания составлен проектным бюро г. Оренбурга, так как в Саракташском районе архитектора нет. Мы предоставили всю запрашиваемую документацию, на основании, которых был составлен проект. Подъезд и выезд будет осуществляться со стороны улицы Кирпичной, между участками запланирован проезд шириной 6 метров, что никак не будет мешать подъезду к жилым домам. Более того, организованная парковка обезопасит жильцов от несчастных случаев.

**Шевцов В.И.** обвинил в обмане Глибчука С.В., Сергей Валерьевич возразил и попросил запротоколировать обвинения.

**Глибчук С.В.,** предложил сформировать новый участок не в сторону ул. Кирпичной, а в сторону ул. Лесной.

**Шевцов В.И.,** настаивал на существующем проекте.

**Кучугурова Т.В.,** - Какие будут ещё замечания и предложения.

Других предложений и замечаний нет.

**Кучугурова Т.В.,** предложила проголосовать по повестке публичных слушаний: об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3.

**ГОЛОСОВНИЕ:**

ЗА – 23

ПРОТИВ – 10

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительного земельного участка, примыкающего к земельному участку, с кадастровым номером 56:26:1901001:47, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черкассы, ул. Кирпичная, № 3.

**Кучугурова Т.В.,** вопрос по повестке публичных слушаний рассмотрен.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий:                                                               Т.В. Кучугурова.

Секретарь: Д.Б. Исеноманова.